



**Kennzahlen für die Bau- und
Immobilienwirtschaft - inkl. Arbeitshilfen online
(Haufe Fachbuch)**



Download



Online Lesen

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

Kennzahlen für die Bau- und Immobilienwirtschaft - inkl. Arbeitshilfen online (Haufe Fachbuch)

Helmut Geyer

Kennzahlen für die Bau- und Immobilienwirtschaft - inkl. Arbeitshilfen online (Haufe Fachbuch)

Helmut Geyer

 [Download Kennzahlen für die Bau- und Immobilienwirtschaft ...pdf](#)

 [Online lesen Kennzahlen für die Bau- und Immobilienwirtschaf ...pdf](#)

Downloaden und kostenlos lesen Kennzahlen für die Bau- und Immobilienwirtschaft - inkl. Arbeitshilfen online (Haufe Fachbuch) Helmut Geyer

222 Seiten

Kurzbeschreibung

Das Buch hilft Einsteigern in die Immobilienbranche, sich schnell in der Welt der Kennzahlen zurechtzufinden. Zusätzlich bietet das Praktikerbuch zahlreiche Übungen und Musterkalkulationen, mit denen Sie die Anwendung von BWL-Grundwissen erproben können. Inhalte: Standort- und Objektanalyse. Wertermittlung von Immobilien. Finanzierungsformen und Darlehensstypen. Steuern und Abschreibungen für Immobilien. Bewirtschaftungs- und Instandhaltungskosten korrekt berechnen. Arbeitshilfen online: Kennzahlenrechner. Übungen. Über den Autor und weitere Mitwirkende Prof. Dr. Helmut Geyer ist Professor für Allgemeine Betriebswirtschaftslehre an der Fachhochschule Jena. Darüber hinaus wirkt er als Dozent an der Bankakademie Frankfurt/ Main in den Fachgebieten Allgemeine Betriebswirtschaftslehre und International Finance. Zuvor war er viele Jahre für deutsche Großbanken in der Firmenkundenfinanzierung tätig. Leseprobe. Abdruck erfolgt mit freundlicher Genehmigung der Rechteinhaber. Alle Rechte vorbehalten.

2 Zum Umgang mit Kennzahlen

2.1 Sinn und Probleme der Kennzahlenbildung

Kennzahlen dienen dazu, eine Vielzahl von Einzelangaben in einer Form zusammenzufassen, die es ermöglicht, diese Informationen zu überblicken und Schlussfolgerungen zu ziehen.

BEISPIEL: Preis/m²

Sie wissen, dass eine Immobilie aus zwölf Zimmern unterschiedlicher Größe, aus diversen Fluren, Treppenhäusern und Nebengelassen besteht.

Das Grundstück ist 1.200 m² groß. Als Vergleichsmaßstab dient Ihnen eine einfache Kennzahl: der Preis pro Quadratmeter Wohnfläche, wahlweise inklusive oder exklusive Grundstück. So kommen Sie beispielsweise auf einen Wert von 2.050 EUR/m² Wohnfläche für das Haus bzw. 3.000 EUR/m² Wohnfläche einschließlich des Grundstückspreises. Anhand dieser Kennzahl entscheiden Sie, ob das Objekt für Sie infrage kommt oder der geforderte Preis evtl. zu hoch ist.

Oder zusammengefasst: Kennzahlen ermöglichen es erst, komplexe wirtschaftliche Zusammenhänge in einfacher Form darzustellen. Allerdings sollte man sich bewusst machen, dass diese Vereinfachung, die Zusammenfassung vielschichtiger Verflechtungen, auch Probleme mit sich bringt.

Download and Read Online Kennzahlen für die Bau- und Immobilienwirtschaft - inkl. Arbeitshilfen online (Haufe Fachbuch) Helmut Geyer #4OLMTJ9B65N

Lesen Sie Kennzahlen für die Bau- und Immobilienwirtschaft - inkl. Arbeitshilfen online (Haufe Fachbuch) von Helmut Geyer für online ebook Kennzahlen für die Bau- und Immobilienwirtschaft - inkl. Arbeitshilfen online (Haufe Fachbuch) von Helmut Geyer Kostenlose PDF d0wnl0ad, Hörbücher, Bücher zu lesen, gute Bücher zu lesen, billige Bücher, gute Bücher, Online-Bücher, Bücher online, Buchbesprechungen epub, Bücher lesen online, Bücher online zu lesen, Online-Bibliothek, greatbooks zu lesen, PDF Beste Bücher zu lesen, Top-Bücher zu lesen Kennzahlen für die Bau- und Immobilienwirtschaft - inkl. Arbeitshilfen online (Haufe Fachbuch) von Helmut Geyer Bücher online zu lesen. Online Kennzahlen für die Bau- und Immobilienwirtschaft - inkl. Arbeitshilfen online (Haufe Fachbuch) von Helmut Geyer ebook PDF herunterladen Kennzahlen für die Bau- und Immobilienwirtschaft - inkl. Arbeitshilfen online (Haufe Fachbuch) von Helmut Geyer Doc Kennzahlen für die Bau- und Immobilienwirtschaft - inkl. Arbeitshilfen online (Haufe Fachbuch) von Helmut Geyer Mobipocket Kennzahlen für die Bau- und Immobilienwirtschaft - inkl. Arbeitshilfen online (Haufe Fachbuch) von Helmut Geyer EPub